SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2017 y 2016, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación, se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de Diciembre de 2017 y 2016:

	Diciembre-2017 M\$	Diciembre-2016 M\$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,09	2,14
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	0,08	0,29
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	17,84	0,31
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	1,45	0,18
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	11,31	0,73
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,92	0,42
Proporción Deuda Corto Plazo: Proporción Deuda Largo Plazo:	100% 0%	100% 0%
Resultado Operacional:	M\$23.054	M\$(25.380)